

SAR Sp. z o.o.

40-009 Katowice, ul. Warszawska 17/5, tel./fax 32 253 67 00, e-mail: [sar@sar-katowice.eu](mailto:sar@sar-katowice.eu)



## PROJEKT WYKONAWCZY TERMOMODERNIZACJI ARCHITEKTURA

Temat, nazwa i adres obiektu budowlanego, nr ewidencyjny dz.

**Termomodernizacja budynku szpitalnego wraz z budynkiem administracyjnym w Zespole nr 2 przy ul. Józefowskiej 119 w Katowicach dz. 74/3, obręb 0002 Bogucice Zawodzie, jedn. Ewid. M. Katowice w ramach inwestycji pt. Termomodernizacja obiektów Katowickiego Centrum Onkologii ul. Raciborska 26 w Katowicach**

Inwestor i adres:

**Katowickie Centrum Onkologii w Katowicach, ul. Raciborska 26, 40 – 074**

Nazwa, adres jednostki projektowania:

**SAR Sp. z o.o., 40-009 Katowice, ul. Warszawska 17/5, tel./fax 32 253 67 00, e-mail: [sar@sar-katowice.eu](mailto:sar@sar-katowice.eu)**

Kategoria budynku

**XI**

Projektant – architektura

**mgr inż. arch. Jarosław MAŃKA  
nr upr. 171/98**

**mgr inż. arch. Jarosław Mańka**  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 171/98

Sprawdzający - architektura

**mgr inż. arch. Zbigniew GLIWA  
nr upr. 2/98 B-B**

**MGR INŻ. ARCH. ZBIGNIEW GLIWA**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewidenc.: 2/98 B - B

**Katowice – Maj 2017**

## II.Zawartość opracowania.

### A - Część formalna.

I.Strona tytułowa;	str.1
II.Zawartość opracowania;	str.2-4
III.Wykaz Projektantów (protokół zgodności) + kopie uprawnień;	str.5+ załączniki
IV.Wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego	str.6+ załączniki
V.Wypis z rejestru gruntów (wrys mapy własnościowej)	str.7
VI.Warunki techniczne i zapewnienia dostaw mediów	str.8 + załączniki
VII.Uzgodnienia	str.9 + załączniki
VIII.Postanowienia, zgody, oświadczenia.	str.10+ załączniki
VIII.Dane podstawowe	str.11-12

### **UWAGA!**

Niniejsze opracowanie jest utworem architektoniczno-urbanistycznym i w rozumieniu Art.1.2. Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 stanowi przedmiot i jest pod ochroną prawa autorskiego.

Na podst.art. 2.1,2. Opracowanie cudzego utworu, w szczególności .. przeróbka i adaptacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzenie i korzystanie z opracowania zależy od zezwolenia twórcy utworu pierwotnego.

Kopiowanie i rozpowszechnianie dokumentacji w formie analogowej lub cyfrowej bez zgody projektanta zabronione.

Na podst.art.16. autorskie prawa osobiste chronią nieograniczoną w czasie i nie podlegającą zrzeczeniu się lub zbyciu więź twórcy z utworem a w szczególności prawo do m.in. nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, nadzoru nad sposobem korzystania z utworu. Projektant zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian.

Na podst.art.61. nabycie niniejszego egzemplarza projektu architektonicznego obejmuje prawo zastosowania go tylko do jednej budowy. Zastrzeżenie to dotyczy całości opracowania bądź jego postaci częściowej.

Podczas realizacji obiektu na podstawie niniejszego opracowania Projektant zastrzega sobie bezwzględne prawo do uzgadniania i akceptacji propozycji zmian rozwiązań w stosunku do przewidzianych w projekcie , zgłoszonych uprzednio przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Parametry proponowanych rozwiązań technicznych zamiennych powinny odpowiadać rozwiązaniom zawartym w projekcie. Powinno to zostać potwierdzone odpowiednimi materiałami informacyjnymi przekazanymi ze strony Kierownika Budowy.

### **UWAGA!**

**ZGODNIE Z ART.41. USTAWY Z DN.7.07.1994r.'PRAWO BUDOWLANE' NA CONAJMNIJ 7 DNI PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH INWESTOR JEST ZOBOWIĄZANY ZAWIADOMIĆ PROJEKTANTA SPRAWUJĄCEGO NADZÓR AUTORSKI.**

**W CELU SPRAWNEGO PRZEPROWADZENIA INWESTYCJI GŁÓWNY WYKONAWCA POWINIEN NA CONAJMNIJ 2 TYGODNIE PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ZGŁOSIĆ WSZELKIE ZAPYTANIA DOTYCZĄCE OPACOWANIA PROJEKTOWEGO A ZWŁASZCZA PODJĄĆ SPECYFIKACJĘ I INFORMACJĘ O TERMINACH DOSTAW STOSOWANYCH MATERIAŁÓW I INNYCH ZABUDOWYWANYCH ELEMENTÓW.**

**NA PODSTAWIE ART.21.USTAWY Z DN.7.07.1994r.'PRAWO BUDOWLANE' PROJEKTANT , W TRAKCIE REALIZACJI BUDOWY, MA PRAWO ŻĄDANIA WPISEM DO DZIENNIKA BUDOWY WSTRZYMANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W RAZIE:**

- a) **STWIERDZENIA MOŻLIWOŚCI POWSTANIA ZAGROŻENIA,**
- b) **WYKONYWANIA ICH NIEZGODNIE Z PROJEKTEM.**

## B – Zagospodarowanie terenu. -

X. Charakterystyka stanu istniejącego	str.....
XI. Charakterystyka stanu projektowanego; Obszar oddziaływania obietu.	str.....
XII. Plan sytuacyjny	⇒ rys.A.01

## C - Projekt architektoniczno-budowlany

XIII. Projekt architektoniczno-budowlany - część opisowa.	str.....
1. Charakterystyka ogólna budynku;	str.....
2. Charakterystyka przestrzenna i funkcjonalna;	str.....
3. Charakterystyka konstrukcyjna, materiałowa i technologiczna;	str.....
4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych / z dysfunkcjami ruchu;	str.....
5. Technologia użytkowania;	str.....
6. Technologia urządzeń;	str.....
7. Urządzenia instalacji technicznych;	str.....
8. Charakterystyka energetyczna;	str.....
9. Charakterystyka ekologiczna;	str.....
10. Bezpieczeństwo pożarowe;	str.....
11. Zapewnienie warunków użytkowania zgodnych z przeznaczeniem obiektu	str.....
12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.	str.....
13. Ochrona przed drganiami i hałasem;	str.....
14. Ochrona przed korozją;	str.....
15. Ochrona konserwatorska;	str.....
16. Ochrona przed wpływami szkód górniczych;	str.....
17. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.	Str.....
18. Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas budowy obiektu.	str.....
19. Uwagi końcowe	str.....

## XIV. Projekt architektoniczno-wykonawczy - część graficzna:

### Spis rysunków:

Nr rysunku	Nazwa Arkusza	Skale rysunków
BG.00	Sytuacja	1:500
BG.01	SZPITAL-Rzut piwnic	1:100
BG.02	SZPITAL-Rzut parteru	1:100
BG.03	SZPITAL-Rzut piętra 1	1:100
BG.04	SZPITAL-Rzut piętra 2	1:100
BG.05	SZPITAL-Rzut piętra 3	1:100
BG.06	SZPITAL-Rzut piętra 4	1:100
BG.07	SZPITAL-Rzut dachu	1:100
BG.08	SZPITAL-Przekrój A-A, C-C, D-D	1:100
BG.09	SZPITAL - BUD.GŁÓWNY - elewacja zachodnia	1:100, 1:125
BG.10	SZPITAL - BUD.GŁÓWNY - elewacja wschodnia	1:100, 1:125
BG.11	SZPITAL - BUD.GŁÓWNY - elewacja północna	1:100, 1:125
BG.12	SZPITAL - BUD.GŁÓWNY - elewacja południowa	1:100, 1:125
BG.13	SZPITAL - BUD.GŁÓWNY - Detale	1:20,

BG.14	SZPITAL - BUD.GŁÓWNY - Detale	1:20,
BG.15	SZPITAL - BUD.GŁÓWNY -Zestawienie stolarki	
BA.01	BUD.ADMIN-Rzut parteru	1:100
BA.02	BUD.ADMIN-Rzut piętra	1:100
BA.03	BUD.ADMIN-Rzut dachu	1:100
BA.04	BUD.ADMIN-Przekrój A1-A1,A2-A2, A3-A3	1:100
BA.05	SZPITAL-BUD.ADMIN. - elewacje zachodnia północna	1:100
BA.06	SZPITAL-BUD.ADMIN. - elewacje wschodnia południowa	1:100
BA.07	Detal	1:10
BA.08	BUD.ADMIN-Zestawienie stolarki	

**Pozostałe opracowania:**

- Projekt konstrukcyjny
- Projekt instalacje wod-kan wraz z pompami ciepła
- Projekt instalacji c.o.
- Projekt instalacji paneli fotowoltaicznych

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego, jako autorzy projektu pt.: **Termomodernizacja budynku szpitalnego wraz z budynkiem administracyjnym w Zespole nr 2 przy ul. Józefowskiej 119 w Katowicach dz. 74/3, obręb 0002 Bogucice Zawodzie, jedn. Ewid. M. Katowice w ramach inwestycji pt. Termomodernizacja obiektów Katowickiego Centrum Onkologii ul. Raciborska 26 w Katowicach** oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny i może być skierowany do realizacji.

Branża	Projektant
Projektant- Architektura:	<p>Mgr inż. arch. Jarosław MANKA nr upr. 171/98 wraz z potwierdzeniem przynależności do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów</p> <p style="text-align: right;">mgr inż. arch. Jarosław Mańka Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 171/98</p>
Sprawdzający Architektura	<p>mgr inż. arch. Zbigniew GLIWA nr upr. 2/98 B-B wraz z potwierdzeniem przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów</p> <p style="text-align: right;">MGR INŻ. ARCH. ZBIGNIEW GLIWA Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewidenc.: 2/98 B - B</p>

## IV. Plan Zagospodarowania Przestrzennego

W zasobach UM Katowice

## V. Wypis z rejestru gruntów

Wypis z rejestru gruntów – w zasobach UM Katowicach

## VI. Warunki techniczne i zapewnienia dostawy mediów

Przedmiotowa przebudowa nie zmienia warunków technicznych podłączenia mediów.

Istniejące zapotrzebowanie i umowy są wystarczające dla niniejszego zakresu termomodernizacji

## VII. Decyzje, postanowienia, zgody, oświadczenia, opinie, uzgodnienia.

W Projekcie Budowlanym

## VIII. Opracowania dodatkowe.

Nie dotyczy

## IX. Dane podstawowe.

### 1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Katowickie Centrum Onkologii  
Zespół nr 2  
ul. Józefowska 119  
40-145 Katowice

### 2. Przedmiotowe działki

dz.nr 74/3  
ul. Józefowska 119  
40-145 Katowice

### 3. Inwestor:

Katowickie Centrum Onkologii  
ul. Raciborska 26  
40 – 074 Katowice

### 4. Nazwa jednostki projektowej:

SAR Sp. z o.o. 40-009 Katowice, ul. Warszawska 17/5,  
tel. 32 253 67 00, e-mail: [sar@sar-katowice.eu](mailto:sar@sar-katowice.eu)

### 5. Podstawy formalne opracowania:

Umowa na wykonanie prac projektowych.

### 6. Podstawy merytoryczne opracowania:

6.1. Zapisy Planu Zagospodarowania Przestrzennego ;  
6.2. Inwentaryzacja obiektu istniejącego  
6.3. Dokumentacja fotograficzna;  
6.4. Inwentaryzacja obiektu z czerwca 2005 r.  
autorstwa mgr inż. arch. J. Romanowicza  
6.5. Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem;  
6.6. Uzgodnienia i opinie wynikające z przepisów  
szczególnych;  
6.7. Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i  
Warunków technicznych, normy z zakresu  
budownictwa.  
6.8. Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony p,poż,  
budynku z czerwca 2016r autorstwa mgr inż. Pawła  
Królikowskiego  
6.9. Projekt budowlany z czerwca 2016 pt.:  
Przebudowa pomieszczeń w budynku przy ul.  
Józefowskiej 119 w Katowicach, w Zespole nr 2  
Szpitalu Geriatryczno -Onkologicznym na potrzeby  
oddziału łóżkowego, izby przyjęć i pracowni RTG  
Katowickiego Centrum Onkologii w Katowicach, ul.  
Raciborska 26. dz. 74/3, obręb 0002 Bogucice  
Zawodzie, jedn. Ewid. M. Katowice

### 7. Przedmiot opracowania

Termomodernizacja budynku szpitalnego wraz z budynkiem administracyjnym w Zespole nr 2 przy ul. Józefowskiej 119 w Katowicach dz. 74/3, obręb 0002 Bogucice Zawodzie, jedn. Ewid. M. Katowice w ramach inwestycji pt. Termomodernizacja obiektów Katowickiego Centrum Onkologii ul. Raciborska 26 w Katowicach

**8. Zakres opracowania :**

Prace związane z dociepleniem ścian, stropodachu w budynku szpitala i budynku administracyjnym oraz prace instalacyjne – zainstalowanie pomp ciepła do podgrzewania ciepłej wody wraz ze zbiornikami, zainstalowanie paneli fotowoltaicznych, wymiana instalacji wod-kan (w budynku szpitala od 1-go pietra w górę, w budynku administracyjnym w całym obiekcie), wymiana instalacji c.o. (w budynku szpitala od 1-go pietra w górę, w budynku administracyjnym w całym obiekcie).

**9. Cel opracowania:**

Polepszenie parametrów cieplnych/energetycznych budynku Szpitala oraz budynku administracyjnego

## **X – Zagospodarowania terenu - charakterystyka stanu istniejącego.**

### **1. Określenie granic działki.**

Teren objęty opracowaniem to działka nr **74/3**. Przedmiotowa działka leży w obszarze objętym Miejscowym Planem zagospodarowania Przestrzennego miasta Katowice nr XII/218/07 Rady Miasta Katowice z dnia 25 czerwca 2007 r. Obecnie uchwałą nr VI/104/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Wełnowiec-Józefowiec w Katowicach przystąpiono do zmiany Planu Miejscowego.

Działka sąsiadują z działkami :

- od południowego wschodu - zabudowaną nr **80/9**
- od północnego wschodu - zabudowaną nr **74/4**
- południowego zachodu - drogową - nr ; **4 i 3**
- północnego zachodu - nr ; **74/1**

Kształt działki nieregularny o powierzchni ok. **7900m<sup>2</sup>**

### **2. Usytuowanie, obrys i układ istniejących obiektów.**

Przedmiotowa działka jest zabudowana następującymi budynkami:

- 1.Obiekt Szpitalny - „A”
- 2.Budynek administracyjno-medyczny (przychodnia) - „B”
- 3.Budynek garażowy - „C”
- 4.Budynek techniczno-gospodarczy- „D”
- 5.Budynek warsztatowo-gospodarczy - „E”
- 6.Portiernia - „F”

### **3. Usytuowanie, obrys i układ istniejących sieci i przyłączy.**

Przez działki przebiegają sieci i przyłącze wodociągowe, kanalizacji, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze.

### **4. Sposób odprowadzania ścieków, usuwanie nieczystości.**

Ścieki sanitarne są obecnie odprowadzane poprzez przykanaliki i sieć wewnętrzną sanitarną do sieci ogólnospławnej w kierunku wschodnim.

Ścieki deszczowe są obecnie odprowadzane poprzez przykanaliki i sieć wewnętrzną deszczową do sieci ogólnospławnej w kierunku wschodnim.

Odpady medyczne składowane w przygotowanym do tego celu pomieszczeniu i usuwane zgodnie z umową na odbiór odpadów medycznych przez wyspecjalizowaną firmę.

Odpady komunalne składowane w przygotowanym do tego celu miejscu na terenie Szpitala i usuwane zgodnie z umową na odbiór odpadów komunalnych przez wyspecjalizowaną firmę.

### **5. Układ komunikacyjny / dostępność.**

Do działki jest obecnie zapewniony dostęp od strony południowej poprzez istniejący układ komunikacyjny do ul. Józefowskiej w postaci zjazdu z drogi publicznej. Teren ogrodzony z portiernią oraz bramą wjazdową o szer. 377cm. Bezpośrednio przy obiekcie znajdują się miejsca parkingowe w ilości ok. 15 miejsc parkingowych (w tym 3 dla osób niepełnosprawnych) w ramach parkingu obsługującego Szpital. Ponadto na terenie wewnętrznym znajduje się dodatkowo ok. 5 miejsc parkingowych

### **6. Ukształtowanie terenu.**

Działka płaska

### **7. Układ zieleni. Nawierzchnie.**

Na działce znajduje się zieleń niska liściasta i zieleń niska iglasta oraz drzewa wysokie w formie uporządkowanego terenu zielonego.

Na terenie wewnętrznym jest utwardzona droga z nawierzchnią z kostki betonowej, asfaltu oraz skwery / klomby / trawniki.



## 8. Przewidywane zmiany – niwelacja terenu.

Nie przewiduje się zmian terenu

## 9. Bilans istniejącego zainwestowania terenu w granicach działek

### 9.1. Bilans istniejącego zainwestowania terenu w granicach dz. 74/3 wraz z obszarem nie objętym opracowaniem (stan istniejący)

LP	Rodzaj nawierzchni	Razem
1.	Powierzchnia zabudowy: 1. Obiekt Szpitalny - „A” 2. Budynek warsztatowo-biurowo-medyczny (przychodnia) - „B” 3. Budynek garażowy - „C” 4. Budynek techniczno-gospodarczy- „D” 5. Budynek warsztatowo-gospodarczy - „E” 6. Portiernia - „F”	1317
2.	Pow. Terenów zielonych	4311
3.	Pow. Utwardzona (chodniki, drogi, parkingi)	2274
	SUMA:	<b>7902</b>

## 10. Bezpieczeństwo i dostępność dla osób niepełnosprawnych lub z dysfunkcjami ruchu.

Obecnie szpitalny obiekt jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejącą windę z poziomu terenu.

## 11. Elementy bezpieczeństwa pożarowego.

### Dojazd pożarowy

Dojazd pożarowy do obiektu zapewnia ul. Józefowskiej poprzez istniejące zjazdy z drogi publicznej o szer. 377cm

Droga pożarowa istniejąca, obwodowa wokół budynku nie umożliwia przejazdu bez konieczności zawracania. Droga przebiega w odległości 0,5-2,5 m od ścian budynków.

W związku z niespełnieniem wymagań dotyczących dróg pożarowych zapisanych w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych uzyskano odstępstwo w tym zakresie na podstawie Ekspertyzy Technicznej z zakresu ochrony p.poż. autorstwa mgr inż. Pawła Królikowskiego z czerwca 2016 r. z uzyskaniem Postanowienia z dnia 18.07.2016r. KW PSP w Katowicach

Zakres przedmiotowego opracowania ingeruje w istniejący układ dróg pożarowych

### Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych (20 dm<sup>3</sup>/s) zapewniona przez: hydrant nr 1 -naziemny DN80 w bezpośrednim otoczeniu obiektu (w odległości do 10 m), hydrant nr2 podziemny DN80 w chodniku ul. Józefowskiej na skrzyżowaniu z ul. Alfreda w odl. ok. 60m od hydrantu nr1

Zakres przedmiotowego opracowania ingeruje w istniejący układ hydrantów zewnętrznych

## 12. Ochrona przed drganiem i hałasem –

Zabudowane obecnie elementy wyposażenia technologicznego i technicznego (pompy próżniowe, sprężarki) są obecnie odpowiednio zabezpieczone przed niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko w zakresie hałasu i drgań.

## 13. Charakterystyka ekologiczna.

Podczyszczanie wód nawierzchniowych – nie dotyczy.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych - brak;

Emisja spalin – istniejąca kotłownia gazowo-olejowa nie emituje ponadnormatywnych ilości spalin

Emisja wibracji, promieniowania, zakłócenia elektromagnetyczne - brak;  
 Emisja hałasu - zabudowane obecnie elementy wyposażenia technologicznego i technicznego (pompy próżniowe, sprężarki) są obecnie odpowiednio zabezpieczone przed niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko w zakresie hałasu i drgań.

**14. Ochrona konserwatorska** – Teren objęty ochroną konserwatorską w zakresie wpisu do Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W związku z przygotowywaniem zmiany w Planie docelowo obszar nie będzie objęty ochroną konserwatorską.

## **XI – Zagospodarowanie terenu – charakterystyka stanu projektowanego. Obszar oddziaływania obiektu.**

### **1. Przedmiot Inwestycji.**

Termomodernizacja budynku szpitalnego wraz z budynkiem administracyjnym w Zespole nr 2 przy ul. Józefowskiej 119 w Katowicach dz. 74/3, obręb 0002 Bogucice Zawodzie, jedn. Ewid. M. Katowice w ramach inwestycji pt. Termomodernizacja obiektów Katowickiego Centrum Onkologii ul. Raciborska 26 w Katowicach

### **2. Określenie zmiany w granicy działki / opracowania, przyłącza.**

Nie dotyczy

### **3. Zmiany w usytuowaniu, obrysie i układzie istniejących i lokalizacja projektowanych obiektów.**

Nie dotyczy

### **4. Zmiany w usytuowaniu, obrysie i układzie istniejących sieci i przyłączy.**

Nie dotyczy

### **5. Przewidywany sposób odprowadzania ścieków, usuwaniu nieczystości.**

Ścieki deszczowe – bez zmian

Ścieki sanitarne – bez zmian

### **6. Przewidywany układ komunikacyjny. Dostępność. Parkingi**

Projektowana termomodernizacja nie wpływa na układ komunikacyjny.

### **7. Zmiany w ukształtowaniu terenu.**

Projektowana termomodernizacja nie wpływa na ukształtowanie terenu

### **8. Zmiany w układzie zieleni.**

Projektowana termomodernizacja nie zmienia istniejącego układu zieleni.

### **9. Zmiany estetyczne i użytkowe.**

Projektowana termomodernizacja uwzględni charakter elewacji obiektu medycznego

### **10. Bilans projektowanego zainwestowania terenu w granicy objętej wnioskiem części dz. Nr 74/3**

LP	Rodzaj nawierzchni	Razem
1.	Powierzchnia zabudowy: 1.Obiekt Szpitalny - „A” 2.Budynek warsztatowo-biurowo-medyczny (przychodnia) - „B” 3.Budynek garażowy - „C” 4.Budynek techniczno-gospodarczy- „D” 5.Budynek warsztatowo-gospodarczy - „E” 6.Portiernia - „F”	1317
2.	Pow. Terenów zielonych	4311
3.	Pow. Utwardzona (chodniki,drogi,parkingi)	2274
	SUMA:	<b>7902</b>

## **11. Bezpieczeństwo i dostępność dla osób niepełnosprawnych lub z dysfunkcjami ruchu.**

Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych

## **12. Zmiany w warunkach zewnętrznego bezpieczeństwa pożarowego.**

### **12.1. Warunki ewakuacji.**

Zakres prac projektowych nie przewiduje zmian w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. Warunki ewakuacji bez zmian.

### **12.2. Dojazd pożarowy**

Projektowana inwestycja nie wpływa na układ istniejących dróg pożarowych.

W związku z niespełnieniem wymagań dotyczących dróg pożarowych zapisanych w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych uzyskano odstępstwo w tym zakresie na podstawie Ekspertyzy Technicznej z zakresu ochrony p.poż. autorstwa mgr inż. Pawła Królikowskiego z czerwca 2016 r. z uzyskaniem Postanowienia z dnia 18.07.2016r. KW PSP w Katowicach

### **12.3. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.**

Projektowana inwestycja nie zmienia przeciwpożarowego zapotrzebowania w wodę.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych (20 dm<sup>3</sup>/s) zapewniona przez: hydrant nr 1 i 2 DN80 na sieci wodociągowej ø100 (w odległości do 75 m od obiektu)

## **13. Ochrona przed drganiami i hałasem.**

Parametry izolacyjności akustycznej ślusarki drzwiowej i okiennej są zgodne z wymaganą ochroną przed drganiami i hałasem.

## **14. Charakterystyka ekologiczna.**

Podczyszczanie wód nawierzchniowych – brak

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych – brak emisji ponadnormatywnych

Emisja spalin – brak

Emisja wibracji, promieniowania, zakłócenia elektromagnetyczne – brak

Emisja hałasu – brak

## **15. Zagospodarowanie terenu – zakres prac**

### **15.1. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe podstawowych elementów konstrukcji**

Zakres prac:

-wykonanie żelbetowego prefabrykowanego podziemnego kanału instalacyjnego między budynkiem szpitala i administracyjnym - wymiana istniejącego kanału

### **15.2. Teren parkingów, dróg i chodników, placów**

Zakres prac:

-demontaż nawierzchni asfaltowej w celu wymiany istniejącego kanału podziemnego

-wykonanie wykopów w celu wymiany istniejącego kanału podziemnego

## **16. Ochrona konserwatorska**

Teren objęty ochroną konserwatorską w zakresie wpisu do Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W związku z przygotowaniem zmiany w Planie docelowo obszar nie będzie objęty ochroną konserwatorską.

## **17. Obszar oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na przedmiotowej działce.

## **C - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **XII. Projekt architektoniczno-budowlany - część opisowa.**

#### **1. Charakterystyka ogólna. Stan istniejący**

##### **1.1. Informacje ogólne o budynku szpitalnym**

###### **1.1.1 Usytuowanie obiektu**

Obiekt znajduje się w Katowicach w rejonie ul. Raciborskiej i Kozielskiej na działce nr ewid. 6, . Teren inwestycji znajduje się na obszarze nie objętym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

###### **1.1.2 Historia. Przeznaczenie obiektu**

Obiekt wybudowany w okresie międzywojennym, prawdopodobnie w latach 20-tych XX w. jako budynek dwukondygnacyjny. Na przełomie lat 70-tych i 80-tych ubiegłego wieku nadbudowano o 2 pełne kondygnacje nadziemne oraz trzon komunikacyjny z kaplicą jako piątą kondygnację (niepełną).

Istniejący obiekt szpitalny składa się z jednego budynku o przeznaczeniu medycznym funkcjonującego w zespole obiektów nie połączonych ze sobą z o funkcji gospodarczo-technicznej.

###### **1.1.3. Funkcja obiektu istniejącego**

Obecnie obiekt posiada 6 kondygnacji nadziemnych przy czym pierwsza kondygnacja częściowo zagłębiona poniżej poziomu terenu (nazywana dalej kondygnacją piwnic), a ostatnia stanowiąca nadbudowę trzonu komunikacyjnego wraz z pomieszczeniem kaplicy.

###### Kondygnacja piwnic:

- Izba Przyjęć
- Kuchnia (nieczynna)
- Kotłownia gazowo-olejowa
- Sprężarkownia
- Pompy próżniowe wraz z rozprężalnią tlenu
- Pomieszczenia magazynowo - gospodarcze
- Rozdzielnia główna

###### Kondygnacja parteru:

- Blok Operacyjny (nieczynny)
- Pracownia RTG

###### Kondygnacja 1-go piętra:

- Oddział 28 łóżkowy

###### Kondygnacja 2-go piętra:

- Oddział 35 łóżkowy

###### Kondygnacja 3-go piętra:

- Oddział 23 łóżkowy
- Rehabilitacja

###### Kondygnacja 4-go piętra:

- Kaplica
- Pomieszczenie techniczne dźwigu

###### **1.1.4. Warunki budowlane obiektów – stan istniejący**

Obiekt stanowi podpiwniczony (kondygnacja w części zagłębiona nie spełnia definicji kondygnacji podziemnej) sześciokondygnacyjny budynek ze stropodachem płaskim niewentylowanym.

## **KONSTRUKCJA:**

### **Fundamenty:**

Z uwagi na brak danych historycznych dotyczących przyjmuje się na podstawie dokumentacji mgr inż. arch. J. Romanowicza:

Ławy fundamentowe betonowe.

### **Mury fundamentowe:**

Mur z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej o zmiennych grubościach od gr. 65cm.- 80cm

### **Ściany zewnętrzne:**

Cegła pełna (pierwotna część- 3 pierwsze kondygnacje), pustak ceramiczny na zaprawie cementowo – wapiennej oraz cegła pełna (nadbudowa)

### **Ściany wewnętrzne:**

Cegła pełna o zmiennych grubościach od 50cm do 25cm (ściany nośne) i cegła pełna i dziurawka od 12 cm-20cm ściany działowe

### **Strop, belki, schody żelbetowe, nadproża:**

Nad kondygnacją najniższą (przyziemie)

-strop odcinkowy na belkach stalowych o stopkach ok. 12-14cm

Strop nad kondygnacją parteru oraz pozostałymi kondygnacjami

-strop żelbetowy, płytowy.

### **Dach:**

Stropodach żelbetowy, niewentylowany. Pokrycie papą bitumiczną.

Obróbki z blachy ocynkowanej, malowane. Rury spustowe, rynny z blachy ocynkowanej, malowane

### **Schody:**

Żelbetowe na belkach żelbetowych (klatka schodowa główna KL1) oraz żelbetowe na belkach stalowych dwuteowych (klatka schodowa KL2)

## **WYKOŃCZENIA**

### **Ściany**

Tynk cementowo-wapienny, Malowanie farbą emulsyjną akrylową. Lokalnie płytki gress, okładziny z płyt laminowanych, okładziny z płyt kamiennych

### **Posadzki:**

Płytki ceramiczne, wykładzina PCV, lastryko, płytki PVC

### **Sufity:**

Tynk cementowo-wapienny, płyta GK, sufit modułowy z płyt ze sprasowanej wełny mineralnej 60x60cm

### **Stolarka okienna i drzwiowa:**

Okna zewnętrzne – PVC

Drzwi zewnętrzne – Aluminium, stalowe oraz drewniane

Drzwi wewnętrzne płytowe drewniane

Drzwi wewnętrzne aluminiowe przeszklone

Drzwi wewnętrzne stalowe

Parapety z lastryko i PVC

## **INSTALACJE:**

Instalacja wody zimnej  
Instalacja wody ciepłej ze zbiornikami zasilanymi z kotłowni lokalnej  
Instalacja c.o. zasilana z istniejącej kotłowni gazowo-olejowej  
Instalacja gazowa zasilająca kotłownię (nieczynna instalacja zasialająca kuchnię)  
Instalacja kanalizacji sanitarnej  
Instalacja kanalizacji deszczowej (zewnątrzne rury spustowe)  
Instalacja sprężonego powietrza  
Instalacja próżni  
Instalacja elektryczna:  
-oświetlenia ogólnego  
-oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego (w części obiektu)  
-oświetlenia zewnętrznego  
-gniazd wtykowych  
-zasilania urządzeń.  
Instalacja okablowania strukturalnego  
Instalacja kontroli dostępu  
Instalacja oddymiania klatek schodowych  
Instalacja wentylacji mechanicznej (nieczynna)  
Wentylacja grawitacyjna

## **1.2. Informacje ogólne o budynku administracyjnym**

### **1.2.1 Usytuowanie obiektu**

Obiekt znajduje się w Katowicach w rejonie ul. Józefowskiej i Alfreda na działce nr ewid. 74/3, . Teren inwestycji znajduje się na obszarze objętym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

### **1.2.2 Historia. Przeznaczenie obiektu**

Brak danych o roku powstania.

Budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczny

Istniejący obiekt administracyjny składa się z 2 połączonych segmentów o przeznaczeniu medycznym i administracyjno-gospodarczym funkcjonującego w zespole obiektów szpitalnych. Obiekt nie połączony z budynkiem głównym. Pomiędzy budynkami nieprzełazowy kanał instalacyjny

### **1.2.3. Funkcja obiektu istniejącego**

Obecnie obiekt posiada 2 kondygnacje nadziemne.

#### Kondygnacja parteru

-Pomieszczenia magazynowo - gospodarcze

-Poradnia

#### Kondygnacja 1-go piętra:

-Pomieszczenia administracyjno-biurowe

### **1.2.4. Warunki budowlane obiektu – stan istniejący**

Obiekt stanowi niepodpiwniczony dwukondygnacyjny budynek ze stropodachem płaskim wentylowanym.

## **KONSTRUKCJA:**

### **Fundamenty:**

Brak danych historycznych dotyczących fundamentów

### **Mury fundamentowe:**

Mur z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej o zmiennych grubościach od gr. 40cm.- 55cm

**Ściany zewnętrzne:**

Cegła pełna

**Ściany wewnętrzne:**

Cegła pełna o zmiennych grubościach od 50cm do 25cm (ściany nośne) i cegła pełna i dziurawka od 12 cm-20cm ściany działowe

**Strop, belki, schody żelbetowe, nadproża:**

Strop nad kondygnacją parteru oraz nad 1 piętrem

-Kleina na profilach stalowych

**Dach:**

Stropodach wentylowany z więźbą dachową drewnianą opartą na stropie odcinkowym na profilach stalowych. Pokrycie papą bitumiczną na deskowaniu pełnym

Obróbki z blachy ocynkowanej, malowane. Rury spustowe, rynny z blachy ocynkowanej, malowane

**Schody:**

Żelbetowe

**WYKOŃCZENIA****Ściany**

Tynk cementowo-wapienny, Malowanie farbą emulsyjną akrylową. Lokalnie płytki gress, okładziny z płyt laminowanych,

**Posadzki:**

Płytki ceramiczne, wykładzina PCV, lastryko, płytki PVC

**Sufity:**

Tynk cementowo-wapienny, płyta GK, sufit modułowy z płyt ze sprasowanej wełny mineralnej 60x60cm

**Stolarka okienna i drzwiowa:**

Okna zewnętrzne – PVC (nowa) oraz drewniana (stara)

Drzwi zewnętrzne – Aluminium, stalowe oraz drewniane

Drzwi wewnętrzne płytowe drewniane

Drzwi wewnętrzne aluminiowe przeszklone

Drzwi wewnętrzne stalowe

Parapety z lastryko i PVC

**INSTALACJE:**

Instalacja wody zimnej

Instalacja wody ciepłej zasilana z kotłowni gazowo-olejowej szpitalnej

Instalacja c.o. zasilana z istniejącej kotłowni gazowo-olejowej szpitalnej

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja kanalizacji deszczowej (zewnętrzne rury spustowe)

Instalacja elektryczna:

-oświetlenia ogólnego

-oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego (w części obiektu)

-oświetlenia zewnętrznego

-gniazd wtykowych

-zasilania urządzeń.

Instalacja okablowania strukturalnego

Wentylacja grawitacyjna

## 2.Charakterystyka funkcjonalna i użytkowa.

Projektowana termomodernizacja nie zmienia funkcji obiektów, ani nie wpływa na warunki komunikacyjne. Termomodernizacja to działania ukierunkowane na polepszenie warunków energetycznych (cieplnych) budynku Szpitala oraz budynku administracyjnego

## 3.Charakterystyczne parametry techniczne. Powierzchnie, wysokość i kubatura. Analizy

### 3.1.Zestawienia łączne powierzchni:

#### 3.1.1.STAN ISTNIEJĄCY.

##### BUDYNEK SZPITALA - „A”

Kondygnacja	Pow. Netto (m2)	Pow. wewnętrzna (m2)	Pow. Całkowita (m2)
PIWNICA	389,18	504,28	594,95
PARTER	439,48	515,27	594,6
1-PIĘTRO	443,95	509,49	582,34
2-PIĘTRO	443,62	527,86	582,34
3-PIĘTRO	445,48	528,24	582,34
4-PIĘTRO	94,37	101,74	124,64
RAZEM:	2256,08	2686,88	3058,21

##### Kubatura- 11332 m3 – budynek istniejący szpitala

Wysokość obiektu mierzona od posadzki (najniżej usytuowanego wejścia) do górnej płaszczyzny stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową wynosi **22,40 m**.

<b>Powierzchnia zabudowy (budynek istniejący szpitala):</b>	<b>Pz1=</b>	<b>594,95 m2</b>
<b>Powierzchnia całkowita (budynek istniejący szpitala):</b>	<b>Pc=</b>	<b>3058,21 m2</b>
<b>Powierzchnia netto (budynek istniejący szpitala):</b>	<b>Pn=</b>	<b>2256,08 m2</b>
<b>Kubatura (budynek istniejący szpitala):</b>	<b>V=</b>	<b>11332 m3</b>

##### BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-MEDYCZNY - „B”

Kondygnacja	Pow. Netto (m2)	Pow.wewnętrzna (m2)	Pow. Całkowita (m2)
PARTER	333,1	380,43	390,0
1-PIĘTRO	221,96	242,44	434,25
RAZEM	555,06	622,87	824,25

##### Kubatura- 3478 m3 – budynek istniejący administracyjno-medyczny

Wysokość obiektu mierzona od posadzki (najniżej usytuowanego wejścia) do górnej płaszczyzny stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową wynosi **9,40 m**.

<b>Powierzchnia zabudowy (budynek istniejący administracyjno-medyczny):</b>	<b>Pz1=</b>	<b>434,25 m2</b>
<b>Powierzchnia całkowita (budynek istniejący administracyjno-medyczny):</b>	<b>Pc=</b>	<b>824,25 m2</b>
<b>Powierzchnia netto(budynek istniejący administracyjno-medyczny):</b>	<b>Pn=</b>	<b>555,06 m2</b>
<b>Kubatura (budynek istniejący administracyjno-medyczny):</b>	<b>V=</b>	<b>3478 m3</b>

<b>Powierzchnia netto (w zakresie opracowania):</b>	<b>Pnz=</b>	<b>26,41 m2</b>
<b>Powierzchnia użytkowa (w zakresie opracowania):</b>	<b>Puz=</b>	<b>26,41 m2</b>
<b>Kubatura (w zakresie opracowania):</b>	<b>Vz=</b>	<b>79,3 m3</b>



### 3.2 Zestawienia szczegółowe powierzchni w zakresie opracowania:

#### BUDYNEK SZPITALA - „A”

##### PIWNICA:

	Nr pom.	Nazwa pom.	pow. [m2]	Zakres opracowania
	01/35	Pomieszczenie na zbiorniki	26,41	w zakresie opracowania
			<b>RAZEM: 26,41 m2</b>	
			<b>W zakresie opracowania: 26,41m2</b>	

### 3.3. Analiza zgodności z zapisami Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego / Planem Zagospodarowania Przestrzennego – warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

Nie dotyczy

### 4. Charakterystyka konstrukcyjna, materiałowa i technologiczna

#### 4.1. Układ konstrukcyjny – zastosowane schematy statyczne.

Nie przewiduje się prac konstrukcyjnych z wyjątkiem podkonstrukcji pod montaż paneli fotowoltaicznych

#### 4.2. Charakterystyka materiałowa - BUDYNEK SZPITALA

##### 4.2.1. Prace ziemne

###### Zakres prac:

###### 1. Wykopy ziemne:

- wykop pod wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych i piwnic
- usunięcie na odkład darni murawy trawiastej do ponownego wykorzystania;

###### 2. Roboty zasypowe – podkłady z piasku:

- wykonanie podsadzki piaskowo-cementowej pod odtworzenia kostki betonowej (gr.20cm+zagęszczenie)

###### 3. Roboty zasypowe – zewnętrzne:

- wykonanie zasypu żwirem oraz ziemią po zewnętrznym obwodzie ścian fundamentowych i piwnic

##### 4.2.2. Prace wyburzeniowe i rozbiórkowe

###### Zakres prac rozbiórkowych:

- demontaż nawierzchni asfaltowej wzdłuż ścian zewnętrznych budynku szpitala
- demontaż nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych wzdłuż ścian zewnętrznych budynku szpitala
- demontaż parapetów zewnętrznych
- skucie odspojonych i głuchych tynków cementowo-wapiennych elewacji budynku głównego (ok.10%)
- demontaż elementów stalowych poręczy i barierek oraz innych elementów
- demontaż części orynowania i obróbek blacharskich
- demontaż elementów instalacyjnych na elewacji z przeniesieniem lub do odtworzenia
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej na elewacjach do odtworzenia
- demontaż istniejących elementów instalacji wentylacyjnej na elewacjach
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej na dachu budynku szpitala z przeniesieniem lub do odtworzenia
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej na elewacjach do odtworzenia
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej na dachu budynku do odtworzenia
- demontaż tablic informacyjnych
- demontaż stalowych krat okiennych – część krat do oczyszczenia i ponownego montażu w licu ściany przed dociepleniem
- wykonanie bruzd i odkuć istniejących pionów wod-kan
- skucie części gzymsu cokołowego budynku szpitala

- demontaż istniejącej ślusarki stalowej drzwiowej
- demontaż istniejącej ślusarki aluminiowej drzwiowej budynku szpitala
- demontaż pokrycia dachowego z papy asfaltowej na podkładzie betonowym na dachach – 2 warstwy
- rozebranie warstw dachowych budynku szpitala do poziomu wierzchu stropu stropodachu w obrębie wykonywanych podwalin żelbetonowych dla oparcia stalowej konstrukcji wsporczej pod panele PV i pompy ciepła
- demontaż obróbek blacharskich kominów na dachu budynku szpitala
- demontaż betonowych czap kominowych na dachu budynku szpitala
- demontaż stalowych drabin – do ponownego montażu po oczyszczeniu i malowaniu

#### **4.2.3. Wykończenie ścian wewnętrznych.**

Zakres prac:

- wykonanie tynków cementowo-wapiennych ręcznych wewnętrznych ścian murowanych dla ścian z okładzinami z glazury w miejscach ingerencji w układ pionów instalacyjnych;
- wykonanie tynków gipsowych ręcznych wewnętrznych dla ścian murowanych malowanych
- wykonanie izolacji lokalnych na płaszczyznach ścian w pomieszczeniach sanitarnych w postaci folii płynnej przeznaczonej bezpośrednio pod mocowanie płytek ściennych z systemowymi taśmami
- wykonanie zagruntowania podłoża na wszelkich podkładach
- wymalowania farbami lateksowymi ścian pomieszczeń jako odtworzenia stanu istniejącego po wymianie instalacji w zakresie ścian w które nastąpiła ingerencja instalacyjna
- wykonanie lokalnie okładzin ściennych w łazienkach w miejscach odtworzenia stanu istniejącego po wymianie instalacji.
- wykonanie obudów pionów instalacyjnych z płyt GK na profilach stalowych systemowych

**UWAGA!**

W przypadku decyzji Inwestora o konieczności wymalowań całościowych należy ująć w zakresie oferty

#### **4.2.4. Ściany zewnętrzne.**

Budynek zostanie docieplone w technologii lekkiej mokrej BSO styropianem o zróżnicowanych grubościach zgodnie ze wskazaniem w części graficznej. System docieplenia musi posiadać niezbędny certyfikat potwierdzający parametry NRO zastosowanych rozwiązań.

Zakres prac:

- wykonanie tynków cienkowarstwowych silikonowych o uziarnieniu 1,5-2,0mm (baranek) w systemach ociepleń zewnętrznych na styropianie (BSO)
- wykonanie tynków cienkowarstwowych silikonowych o uziarnieniu 0,5-0,6mm (gładki) w systemowych profilach i gzymsach
- wykonanie izolacji termicznych ze styropianu (EPS) o gr. 12cm ( $\lambda=0,030W/mK$ ) na płaszczyznach ścian zewnętrznych strefy kondygnacyjnej w systemie BSO
- wykonanie izolacji termicznych ze styropianu (EPS) o gr. 12cm ( $\lambda=0,030W/mK$ ) na płaszczyznach ścian zewnętrznych strefy cokołowej nadziemnej w systemie BSO
- wykonanie izolacji termicznych ze styropianu do zastosowań podziemnych (EPS) gr 10cm ( $\lambda=0,033W/mK$ ) na płaszczyznach ścian fundamentowych zewnętrznych podziemnych na głębokość do posadzki piwnicy
- wykonanie gzymsów z kształtek/profilu systemowych z rdzeniem styropianowym/styrodiuremowym z zastosowaniem siatki z włókna szklanego i kleju
- wykonanie izolacji zewnętrznych ścian fundamentowych z folii hydrowentylowanej z flizeliną i listwami HDPE do poziomu terenu
- wykonanie izolacji zewnętrznych z powłok dyspersyjnych z masy asfaltowo-kauczukowej na ścianach fundamentowych żelbetonowych i murowanych z bloczków betonowych tynkowanych
- wykonanie rur spustowych odwodnienia dachu z PVC
- podmurowanie attyk w wysokościach niezbędnych dla wyrównania powierzchni spadku dachu po ociepleniu
- wymalowanie profili gzymsowych farbami elewacyjnymi silikonowymi
- wykonanie przygotowania do montażu oświetlenia zewnętrznego oraz kamer zewnętrznych w tym: przygotowanie peszli z jednego miejsca zasilania, przygotowanie kotew montażowych

Termomodernizacja ścian zewnętrznych wykonana będzie w następujących wariantach:

#### **SC1(strefa kondygnacyjna i strefa cokołowa):**

##### System docieplenia NRO

tynek akrylowy/silikonowy cienkowarstwowy o frakcji 1,5-2mm zacierany (baranek)

preparat gruntujący

zaprawa klejąco-szpachlowa z warstwą systemowej siatki z włókna szklanego zbrojącej

styropian EPS 030  $\Lambda=0,030$  W/mK – 12cm na zaprawie klejowej mocowany kołkami

uzupełnienie tynków - tynk cem. - wap.

skucie zniszczonego tynku

mur z cegły pełnej

tynk cementowo-wapienny

#### **SC2 (ościeża okien i drzwi):**

##### System docieplenia NRO

tynek akrylowy/silikonowy cienkowarstwowy o frakcji 1,5-2mm zacierany (baranek)

preparat gruntujący

zaprawa klejąco-szpachlowa z warstwą systemowej siatki zbrojącej

styropian EPS 030  $\Lambda=0,030$  W/mK – 3-5cm na zaprawie klejowej mocowany kołkami

uzupełnienie tynków - tynk cem. - wap.

skucie zniszczonego tynku

mur z cegły pełnej

tynk cementowo-wapienny

#### **SF1:**

folia kubelkowa

styropian EPS do zastosowań podziemnych  $\Lambda=0,033$  W/mK - 10 cm na zaprawie klejowej mocowany kołkami

Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne dwuwarstwowe dla powierzchni pionowych na pełnej

wysokości ściany fundamentowej do wys. 30 cm ponad poziomem terenu

tynk cem.-wap. 1cm

skucie zniszczonego tynku

mur z cegły pełnej

#### **UWAGA!**

Użyte w niniejszej dokumentacji nazwy własne i nazwy Producentów są jedynie odniesieniem do parametrów technicznych i kolorystyki oczekiwanej przez Konserwatora Zabytków. Projektant dopuszcza zastosowanie innych technologii o parametrach nie gorszych niż wskazane w niniejszej dokumentacji z koniecznością ponownego uzgodnienia kolorystycznego danego produktu z Konserwatorem Zabytków poprzez wykonanie prób kolorystycznych na elewacji

#### **4.2.5.Konstrukcje stalowe - galanteria**

Projektuje się konstrukcję stalową pod montaż paneli fotowoltaicznych wg projektu konstrukcji

#### **4.2.6.Posadzki**

-wykonywanie wylewek wyrównujących powierzchnię po usunięciu starej nawierzchni w miejscach ingerencji w celu wymiany pionów instalacyjnych

-wykonywanie na płaszczyznach wylewek dociskowych w pomieszczeniach w miejscach ingerencji w celu wymiany pionów instalacyjnych

-wykładanie odtworzenia płytek gres na powierzchni pomieszczeń o funkcji sanitarnej + cokoliki wys.10cm,  
-montaż odtworzenia wykładzin homogenicznych wraz z cokolikiem wyprowadzonym do wys.10cm wraz z listwami przejściowymi łukowymi do narożników wewnętrznych;

#### **4.2.7. Stolarka okienna i drzwiowa.**

Z uwagi na wystarczające parametry izolacyjności cieplnej istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej nie przewiduje się wymiany stolarki okiennej i drzwiowej z wyjątkiem drzwi wejściowych do klatek schodowych, które nie posiadają wystarczających parametrów izolacyjności

#### 4.2.8. Więżba dachowa / Dach

Warstwy dachu:

**D2 –**

**Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia NRO x1 (Broof T1)**

**papa podkładowa**

**styropapa 25cm w systemie NRO na systemowym kleju i kołkach**

**izolacja paroszczelna z folii PE**

warstwa naprawcza podkładu betonowego po zerwaniu papy istniejącej  
istniejący stropodach

Na części dachu budynku szpitala zostanie zabudowana instalacja z paneli PV. Panele poprzez systemowe aluminiowe elementy nośne będą mocowane do stalowej konstrukcji wsporczej. Układ belek stalowych zostanie zamocowany do żelbetowych podwalin wykonanych od poziomu wierzchu stropu stropodachu. Szczegóły wg części konstrukcyjnej.

Zakres prac:

- wykonanie żelbetowych podwalin od poziomu wierzchu stropu stropodachu
- uzupełnienie warstw dachowych w miejscach wykonywanych słupów
- wykonanie warstwy naprawczej podkładu betonowego po zerwaniu istniejącej papy
- wykonanie izolacji z folii PE pod izolację styropianem i styropapą
- wykonanie docieplenia styropapą w systemie NRO na systemowym kleju i kołkach
- wykonanie pokrycia z papy podkładowej i wierzchniego krycia (NRO)
- wykonanie tynków cienkowarstwowych w systemach ociepleń zewnętrznych na styropianie (BSO)
- wykonanie izolacji termicznych ze styropianu (EPS) o gr. 5cm ( $\lambda=0,030W/mK$ ) kominów i podwalin żelbetowych
- wykonanie obróbek blacharskich kominów i podwalin żelbetowych
- odtworzenie elementów instalacji
- wykonanie obróbek blacharskich gzymsów
- montaż prefabrykowanych betonowych czap kominowych
- montaż orynnowania z PVC
- wykonanie odtworzenia instalacji odgromowej na dachu

#### 4.2.9. Strefa wokół budynku

Wykonanie nawierzchni wokół budynku w miejscach wykonywania izolacji pionowych

Projektuje się warstwy drogowe i terenowe:

**Dr1**

kostka betonowa 8cm / płyty chodnikowe betonowe  
podsypka piaskowo-cementowa 1:3 o gr 3cm  
podbudowa z kruszywa łamanego stab. mechanicznie gr. 15cm  
warstwa wzmocniona podłoża z gruntu stab. cementem o gr.10cm

**Dr2**

Asfalt (odtworzenie)  
podsypka piaskowo-cementowa 1:3 o gr 3cm  
podbudowa z kruszywa łamanego stab. mechanicznie gr. 25cm  
geowłóknina w postaci materaca  
warstwa wzmocniona podłoża z gruntu stab. cementem o gr.10cm  
istniejąca podbudowa drogowa

## **ZW1**

żwir płukany frakcja 16-32mm na luzno  
żwir frakcja 8-16mm zagęszczany warstwowo  
geowłóknina  
warstwa drenażowa - żwir płukany frakcja 16-32mm/  
geowłóknina

## **TR**

nawierzchnia trawiasta; mieszanka traw gazonowych  
warstwa urodzajna 15cm  
grunt rodzimy

### **4.2.10.Obróbki blacharskie**

Z blachy stalowej ocynkowanej powlekane w kolorze RAL 7039. gr.0,7mm

### **4.2.11.Odprowadzenie wody deszczowej**

Projektuje się wymianę istniejącego orywnowania i rur spustowych bez zmiany układu odprowadzenia wody z dachu na orywnowaniem z PVC – kolor zbliżony do RAL 7039

### **4.2.12. Kominy**

Projektuje się wykonanie ocieplenia trzonów kominowych styropianem gr 5cm w systemie NRO.  
Wykonać wymianę czap kominowych z odtworzeniem kapinowa

## **4.3.Charakterystyka materiałowa - BUDYNEK ADMINISTRACYJNY**

### **4.3.1. Prace ziemne**

#### **Zakres prac:**

1.Wykopy ziemne:

Nie przewiduje się prac ziemnych

### **4.3.2. Prace wyburzeniowe i rozbiórkowe**

#### **Zakres prac rozbiórkowych:**

- demontaż parapetów zewnętrznych
- demontaż części parapetów wewnętrznych
- skucie odspojonych i głuchych tynków cementowo-wapiennych elewacji budynku administracyjnego (ok. 15%)
- demontaż elementów stalowych poręczy i barierki oraz innych elementów
- demontaż części orywnowania i obróbek blacharskich
- demontaż elementów instalacyjnych na elewacji z przeniesieniem lub do odtworzenia
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej na elewacjach
- demontaż istniejącej instalacji wentylacyjnej na elewacjach
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej na elewacjach do odtworzenia
- demontaż tablic informacyjnych
- demontaż stalowych krat okiennych – część krat do oczyszczenia i ponownego montażu w licu ściany przed dociepleniem
- wykonanie bruzd i odkuć istniejących pionów wod-kan
- demontaż istniejącej stolarki z PVC okiennej budynku administracyjnego
- demontaż istniejącej stolarki drewnianej okiennej budynku administracyjnego
- demontaż istniejącej ślusarki stalowej drzwiowej
- demontaż istniejącej stolarki drewnianej drzwiowej budynku administracyjnego
- demontaż zadaszenia stalowego – budynek administracyjny
- demontaż pokrycia dachowego z papy asfaltowej na podkładzie betonowym na dachach – 2 warstwy
- demontaż części pokrycia dachowego z papy asfaltowej na podkładzie z desek na dachu budynku – 2 warstwy
- rozebranie części poszycia z desek na dachu budynku – do odtworzenia
- rozebranie więźby dachowej części dachu budynku
- demontaż betonowych czap kominowych na dachu budynku

- demontaż stalowych drabin – do ponownego montażu po oczyszczeniu i malowaniu
- demontaż czap betonowych murów przylegających do budynku administracyjnego
- demontaż wyłazu dachowego budynku administracyjnego – do ponownego montażu po oczyszczeniu i malowaniu

Uszczegółowienie zakresów w części rysunkowej opracowania.

#### **4.3.3. Wykończenie ścian wewnętrznych.**

Zakres prac:

- wykonanie tynków cementowo-wapiennych ręcznych wewnętrznych ścian murowanych dla ścian z okładzinami z glazury w miejscach ingerencji w układ pionów instalacyjnych;
- wykonanie tynków gipsowych maszynowych wewnętrznych dla ścian murowanych malowanych
- wykonanie izolacji lokalnych na płaszczyznach ścian w pomieszczeniach sanitarnych w postaci folii płynnej przeznaczonej bezpośrednio pod mocowanie płytek ściennych z systemowymi taśmami
- wykonanie zagruntowania podłoża na wszelkich podkładach
- wymalowania farbami lateksowymi ścian pomieszczeń jako odtworzenia stanu istniejącego po wymianie instalacji.
- wykonanie okładzin ściennych w łazienkach jako odtworzenia stanu istniejącego po wymianie instalacji.

#### **4.3.4. Ściany zewnętrzne.**

Oba budynki zostaną docieplone w technologii lekkiej mokrej BSO styropianem o zróżnicowanych grubościach zgodnie ze wskazaniami w części graficznej. System docieplenia musi posiadać niezbędny certyfikat potwierdzający parametry NRO zastosowanych rozwiązań.

Zakres prac:

- wykonanie przemurowań naprawczych w miejscach pęknięć budynku z wykorzystaniem systemów naprawczych kotew i ściągów
- wykonanie tynków cienkowarstwowych silikonowych o uziarnieniu 1,5-2,0mm (baranek) w systemach ociepleń zewnętrznych na styropianie (BSO)
- wykonanie izolacji termicznych ze styropianu (EPS) o gr. 12cm ( $\lambda=0,030\text{W/mK}$ ) na płaszczyznach ścian zewnętrznych strefy kondygnacyjnej w systemie BSO
- wykonanie izolacji termicznych ze styropianu (EPS) o gr. 12cm ( $\lambda=0,030\text{W/mK}$ ) na płaszczyznach ścian zewnętrznych strefy cokołowej nadziemnej w systemie BSO
- wykonanie rur spustowych odwodnienia dachu z PVC
- podmurowanie atyk w wysokościach niezbędnych dla wyrównania powierzchni spadku dachu po ociepleniu
- naprawa spękania ściany - systemowe rozwiązanie polegające na lokalnym zszyciu rysy za pomocą zbrojenia osadzonego w spoinach wspornych na specjalnej zaprawie - stosować od poziomu terenu do gzymsu

Termomodernizacja ścian zewnętrznych wykonana będzie w następujących wariantach:

#### **SC1(strefa kondygnacyjna i strefa cokołowa):**

##### System docieplenia NRO

tynk akrylowy/silikonowy cienkowarstwowy o frakcji 1,5-2mm zacierany (baranek)

preparat gruntujący

zaprawa klejąco-szpachlowa z warstwą systemowej siatki z włókna szklanego zbrojącej

styropian EPS 030  $\Lambda=0,030\text{ W/mK}$  – 12cm na zaprawie klejowej mocowany kołkami

uzupełnienie tynków - tynk cem. - wap.

skucie zniszczonego tynku

mur z cegły pełnej

tynk cementowo-wapienny

#### **SC2 (ościeża okien i drzwi):**

##### System docieplenia NRO

tynk akrylowy/silikonowy cienkowarstwowy o frakcji 1,5-2mm zacierany (baranek)

preparat gruntujący

zaprawa klejąco-szpachlowa z warstwą systemowej siatki zbrojącej

styropian EPS 030  $\Lambda=0,030\text{ W/mK}$  – 3-5cm na zaprawie klejowej mocowany kołkami

uzupełnienie tynków - tynk cem. - wap.  
skucie zniszczonego tynku  
mur z cegły pełnej  
tynk cementowo-wapienny

#### **4.3.5. Konstrukcje stalowe - galanteria**

Projektuje się odtworzenie krat na oknach wg rysunku detalu z wyjątkiem elewacji frontowej

#### **4.3.6. Posadzki**

-wykonywanie wylewek wyrównujących powierzchnię po usunięciu starej nawierzchni w miejscach ingerencji w celu wymiany pionów instalacyjnych  
-wykonywanie na płaszczyznach wylewek dociskowych w pomieszczeniach w miejscach ingerencji w celu wymiany pionów instalacyjnych  
-wykładanie odtworzenia płytek gres na powierzchni pomieszczeń o funkcji sanitarnej + cokoliki wys.10cm,  
-montaż odtworzenia wykładzin homogenicznych wraz z cokolikiem wyprowadzonym do wys.10cm wraz z listwami przejściowymi łukowymi do narożników wewnętrznych;

#### **4.3.7. Stolarka okienna i drzwiowa.**

Z uwagi na niewystarczające parametry izolacyjności cieplnej części istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej przewiduje się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej wg zestawienia

#### **4.3.8. Więźba dachowa / Dach**

Warstwy dachu:

##### **D1**

Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia NRO (Broof T1) x1

papa podkładowa

deskowanie pełne

krokwie istniejące

pustka powietrzna o zmiennej wysokości wentylowana

**projektowana warstwa wełny mineralnej o gr.25cm w miejscach dostępnych oraz granulowanej  $\Lambda=0,043$**

**W/mK wdmuchiwana o gr. min. 27cm**

istniejący stropodach

##### **D2**

**Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia NRO x1 (Broof T1)**

**papa podkładowa**

**styropapa 25cm w systemie NRO na systemowym kleju i kołkach**

**izolacja paroszczelna z folii PE**

warstwa naprawcza podkładu betonowego po zerwaniu papy istniejącej

istniejący stropodach

##### **D3**

**Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia NRO x1 (Broof T1)**

**papa podkładowa**

**styropapa 25cm w systemie NRO na systemowym kleju i kołkach**

**wypełnienie pustki styropianem z wykonaniem spadku w grubościach wynikających z podniesienia**

**poziomu dachu strefy przykrawędziowej**

**izolacja paroszczelna z folii PE**

warstwa naprawcza podkładu betonowego po zerwaniu papy istniejącej

istniejący stropodach

Wykonać impregnację elementów więźby dachowej do parametrów niezapalności oraz preparatami grzybobójczymi poprzez 3-krotne malowanie natryskowe

Ze względu na konieczność spełnienia wymogu przegrody przeciwpożarowej o odporności EI30 dla stropów stropodachu budynku administracyjnego konieczne jest zabezpieczenie nośnych belek stalowych tych stropów do odporności ogniowej R30. Zabezpieczenie przeciwpożarowe nie jest objęte niniejszym opracowaniem.

Na części dachu budynku szpitala zostanie zabudowana instalacja z paneli PV. Panele poprzez systemowe aluminiowe elementy nośne będą mocowane do stalowej konstrukcji wsporczej. Układ belek stalowych zostanie zamocowany do żelbetowych słupów wykonanych od poziomu wierzchu stropu stropodachu. Szczegóły wg części konstrukcyjnej.

Zakres prac:

- wykonanie żelbetowych słupów od poziomu wierzchu stropu stropodachu – budynek szpitala
- uzupełnienie warstw dachowych w miejscach wykonywanych słupów - budynek szpitala
- wykonanie warstwy naprawczej podkładu betonowego po zerwaniu istniejącej papy – oba budynki
- wykonanie izolacji z folii PE pod izolację styropianem i styropapą – oba budynki
- wykonanie docieplenia-wyrównania styropianem z zastosowaniem kleju i kołków – budynek administracyjny
- wykonanie docieplenia wełną mineralną w płytach – budynek administracyjny
- wykonanie docieplenia granulatem z wełny mineralnej poprzez wdmuchiwanie – budynek administracyjny
- wykonanie docieplenia styropapą w systemie NRO na systemowym kleju i kołkach – oba budynki
- wykonanie pokrycia z papy podkładowej i wierzchniego krycia (NRO) – oba budynki
- wykonanie tynków cienkowarstwowych w systemach ociepleń zewnętrznych na styropianie (BSO) – oba budynki
- wykonanie izolacji termicznych ze styropianu (EPS) o gr. 5cm ( $\lambda=0,030W/mK$ ) kominów i słupów żelbetowych - oba budynki
- wykonanie obróbek blacharskich kominów i słupów żelbetowych – budynek szpitala
- odtworzenie elementów instalacji – budynek szpitala
- wykonanie obróbek blacharskich gzymsów – budynek szpitala
- montaż prefabrykowanych betonowych czap kominowych – oba budynki
- montaż orywnowania z PVC – oba budynki
- wykonanie instalacji odgromowej na dachu – budynek szpitala
- wykonanie otworowania w ściankach kolankowych i szczytowych z zabezpieczeniem siatką przeciw insektom i gryzoniom – wentylacja stropodachów docieplanych wełną mineralną – budynek administracyjny
- wykonanie kominków wentylujących stropodach – budynek administracyjny

#### **4.3.9. Strefa wokół budynku**

Nie przewiduje się prac wokół budynku z wyjątkiem naprawy schodów wejściowych wg detalu

#### **4.3.10.Obróbki blacharskie**

Z blachy stalowej ocynkowanej powlekane w kolorze RAL 7039. gr 0,7mm

#### **4.3.11.Odprowadzenie wody deszczowej**

Projektuje się wymianę istniejącego orywnowania i rur spustowych bez zmiany układu odprowadzenia wody z dachu na orywnowaniem z PVC – kolor zbliżony do RAL 7039

#### **4.3.12. Kominy**

Projektuje się wykonanie ocieplenia trzonów kominowych styropianem gr 5cm w systemie NRO. Wykonać wymianę czap z odtworzeniem kapinosa

### **5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych / z dysfunkcjami ruchu. -**

Budynek dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Ponadto przed obiektem istniejące miejsca parkingowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych



## 6. Technologia użytkowania. Technologia urządzeń.

Przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać wszelkie informacje do producenta i wykonawców w zakresie obsługi urządzeń technicznych zastosowanych w obiekcie  
Wszystkie urządzenia technologiczne zamontowane w obiekcie wymagają dostarczenia DTR oraz przeszkolenia personelu w zakresie BHP i technologii ich użytkowania

## 7. Urządzenia i instalacje techniczne

### 7.1.Instalacja c.o. i c.t.

Zgodnie z opisem w części branżowej niniejszego opracowania.

### 7.2.Instalacja wentylacji / klimatyzacji

Nie dotyczy

### 7.3. Instalacja wodno-kanalizacyjna

Zgodnie z opisem w części branżowej niniejszego opracowania.

### 7.4. Instalacja hydrantowa

Nie dotyczy

### 7.5.Instalacje elektryczne i słaboprądowe

Zgodnie z opisem w części branżowej niniejszego opracowania.

## 8.Charakterystyka energetyczna;

### Raport charakterystyki energetycznej dla termomodernizacji budynku szpitalnego przy ul. Józefowskiej 119 w Katowicach dz. 74/3, obręb 0002 Bogucice Zawodzie, jedn. Ewid. M.Katowice w ramach inwestycji pt. Termomodernizacja obiektów KCO w Katowicach

Nazwa	CE 1								
<b>Własności budynku / części budynku / lokalu</b>									
Zapotrzebowanie na energię pierwotną	EP	284,8	[kWh/m <sup>2</sup> ]						
Powierzchnia ogrzewana	Af	2521,4	[m <sup>2</sup> ]						
Kubatura ogrzewana (liczona po obrysie zewnętrznym)	Ve	9833,6	[m <sup>3</sup> ]						
Pojemność cieplna	Cm	1161635	[kJ/K]						
Współczynnik strat ciepła na wentylację	Hve	2340,39	[W/K]						
Zapotrzebowanie na energię użytkową do podgrzania ciepłej wody	QW,nd	458805,0	[kWh]						
Zapotrzebowanie na energię końcową oświetlenia wbudowanego	EK,L	76853,0	[kWh]						
<b>Bilans energetyczny</b>									
Miesiąc	Htr [W/K]	Qtr [kWh]	Qve [kWh]	QH,ht [kWh]	Qint [kWh]	Qsol [kWh]	QH,gn [kWh]	QH,gn*ηH,gn [kWh]	QH,nd [kWh]
Styczeń	1529,9	23999,0	36711,8	60710,9	9379,7	3345,0	12724,7	12722,9	47988,0
Luty	1529,9	22190,6	33945,5	56136,1	8472,0	4073,0	12545,0	12542,4	43593,6
Marzec	1529,9	18421,5	28179,7	46601,2	9379,7	7429,4	16809,1	16768,4	29832,8
Kwiecień	1529,9	12099,1	18508,3	30607,4	9077,1	10290,6	19367,8	18686,8	11920,6
Maj	1529,9	6583,4	10070,8	16654,1	9379,7	13546,6	22926,3	15123,5	1530,7
Czerwiec	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lipiec	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sierpień	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wrzesień	1529,9	6811,6	10419,9	17231,6	9077,1	9661,6	18738,8	14817,0	2414,6
Październik	1529,9	11250,3	17209,9	28460,2	9379,7	6242,8	15622,5	15383,1	13077,1
Listopad	1529,9	16505,4	25248,6	41754,0	9077,1	3694,1	12771,2	12760,1	28993,9

Grudzień	1529,9	24112,9	36886,0	60998,8	9379,7	3037,4	12417,1	12415,7	48583,2
Suma strat	-	141973,9	217180,4	359154,3	-	-	-	0,0	227934,4
Suma zysków	-	0,0	0,0	0,0	82601,9	61320,5	143922,4	131219,9	-

Charakterystykę sporządzono przy następujących założeniach:

wentylacja naturalna

Współczynniki przenikania ciepła przegród zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Ogrzewanie wodne pompowe.

Źródłem ciepła dla instalacji jest węzeł cieplny kompaktowy z obudową  $\eta_{hg} = 0,99$

Ogrzewanie wodne z zaizolowanymi przewodami i urządzeniami, które znajdują się w pomieszczeniach ogrzewanych  $\eta_{hd} = 0,97$

Centralne ogrzewanie grzejnikami płytowymi z regulacją centralna adaptacyjną i miejscowa  $\eta_{he} = 0,99$

Sprawność układu akumulacji ciepła  $\eta_{hs} = 1,0$  ( brak zasobnika buforowego)

Przygotowanie c.w.u.

Centralne przygotowanie ciepłej wody, instalacja z obiegami cyrkulacyjnymi. Piony instalacyjne izolowane, przewody rozprowadzające izolowane.  $\eta_{wd} = 0,7$  ( instalację średnie od 30-100 punktów poboru).

Zasobniki wody w systemie wg standardu z lat 1995-2000 -  $\eta_{hs} = 0,67$

Źródłem ciepła dla instalacji pompa ciepła powietrze/woda sprawność wytwarzania c.w.u.  $\eta_{wg} = 2,70$

Oświetlenie wbudowane. Spełnienie kryteriów oświetlenia w stopniu podstawowym 15W/m<sup>2</sup>.

Natężenie oświetlenia nieregulowane. Regulacja światła ręczna.

### 9. Charakterystyka ekologiczna.

Zapotrzebowanie w wodę - z sieci miejskiej – bez zmian

Odprowadzanie ścieków - do sieci miejskiej – bez zmian

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych - brak;

Emisja spalin – rozwiązania technologiczne jednostki grzewczej nie wpływają na pogorszenie warunków nat.

Wytwarzanie odpadów stałych - śmieci nieorganiczne (generalnie opakowania), socjalne oraz medyczne – inwestor zapewnia stosowne pomieszczenia, miejsca i umowy odbioru śmieci

Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, zakłócenia elektromagnetyczne - brak;

Projektowana termomodernizacja nie pogorszy warunków ochrony środowiska. Przewiduje się, że odpady w postaci opakowań papierowych i plastikowych będą składowane w kontenerach zlokalizowanych na posesji na placu gospodarczym w północnej części działki.

Odpady medyczne składowane do 24godz. w lodówkach lokalnych w specjalnie przystosowanych do tego celu pomieszczeniach, następnie składowane w chłodniach w pomieszczeniu na odpady medyczne i zgodnie z umową na odbiór i utylizację śmieci wywożone przez wyspecjalizowane służby

## 10. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

### 10.1. Dane podstawowe.

Budynek Szpitala ma status szpitala z ilością łóżek poniżej 100. Obecnie nie jest szpitalem zabiegowym (brak bloku operacyjnego)

Gabaryty zewnętrzne budynku istniejącego (segment „A”) zostaną powiększone o zakres docieplenia. Nie zmienia się układu komunikacyjnego obiektu, ani dojść zewnętrznych

W zakresie niniejszego opracowania zakłada się docieplenie obiektu w zakresie ścian i stropodachu oraz doposażenie w system pomp ciepła z panelami fotowoltaicznymi i zbiornikami oraz wymiana instalacji wod-kan.

Funkcja obiektu:

#### Kondygnacja piwnic:

- Izba Przyjęć -do przeniesienia na parter (docelowo Pracownia Fizjoterapii poza zakresem niniejszego opracowania)
- Kuchnia (nieczynna) – bez zmian (docelowo Pracownia Fizjoterapii poza zakresem niniejszego opracowania)
- Kotłownia gazowo-olejowa ze zbiornikiem na olej opałowy – bez zmian
- Pomieszczenie techniczne dla zbiorników na wodę – bez zmian
- Sprężarkownia – bez zmian
- Pompy próżniowe - bez zmian
- Pomieszczenia magazynowo - gospodarcze – bez zmian
- Rozdzielnia główna – remont
- Pomieszczenie techniczne słaboprądowe- adaptacja

#### Kondygnacja parteru:

- Izba Przyjęć wraz z Pracownią RTG
- Oddział pielęgniacyjny 11 łóżkowy (dermatologia) w tym izolatka

#### Kondygnacja 1-go piętra:

- Oddział Onkologiczny 28 łóżkowy w tym 2 łóżka intensywnej opieki medycznej – bez zmian

#### Kondygnacja 2-go piętra:

- Oddział Geriatryczny 35 łóżkowy w tym 2 łóżka intensywnej opieki medycznej – bez zmian

#### Kondygnacja 3-go piętra:

- Oddział Geriatryczny 23 łóżkowy – bez zmian

#### Kondygnacja 4-go piętra:

- Kaplica – bez zmian
- Pomieszczenie techniczne dźwigu – bez zmian

Powierzchnia zabudowana – **595 m<sup>2</sup>**.

Liczba kondygnacji nadziemnych – **6**,

Liczba kondygnacji podziemnych – **brak**

Wysokość budynku, od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. – **21,60 m**.

Wysokość obiektu budowlanego mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części do najwyższej kalenicy lub gzymsu, bądź określoną ilość kondygnacji . – **22,00 m**.

Wysokość obiektu mierzona od posadzki (najniższego usytuowanego wejścia) do górnej płaszczyzny stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową wynosi **22,40 m**.

**Obiekt zalicza się do obiektów średniowysokich (SW) = h=21,60m**

Powierzchnia wewnętrzna segm. A – **2 652,69 m<sup>2</sup>**.

Z uwagi na odległości przedmiotowego obiektu od pozostałych budynków na działce zliczono powierzchnię wewnętrzną tych budynków:

budynek administracyjno--medyczny - „B” - **622,87m<sup>2</sup>** - ZLIII (wys.7,3m)- niski (N) - (D klasa)  
budynek garażowy - „C” - **74,64m<sup>2</sup>**  
budynek techniczno-gospodarczy - „D” - **69,33m<sup>2</sup>**  
budynek warsztatowo-gospodarczy - „E” - **70,74m<sup>2</sup>**

Budynek portierni „F” w odległości powyżej 8,0m

Budynek szpitala pełni i nadal pełnić będzie funkcję medyczną, szpitala pobytowego

**Zakres ochrony p.poż. objęty niniejszym opracowaniem obejmuje tylko systemy dociepleń ścian i stropodachów, których parametry są zgodne z obowiązującymi wymaganiami prawa i przepisów budowlanych**

Dostosowanie budynku Szpitala do spełnienia wymogów ochrony p. pożarowej ujęto w Ekspertyzie Technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynku autorstwa mgr inż. Pawła Królikowskiego z czerwca 2016 r z uzyskaniem Postanowienia z dnia 18.08.2016r. KW PSP w Katowicach

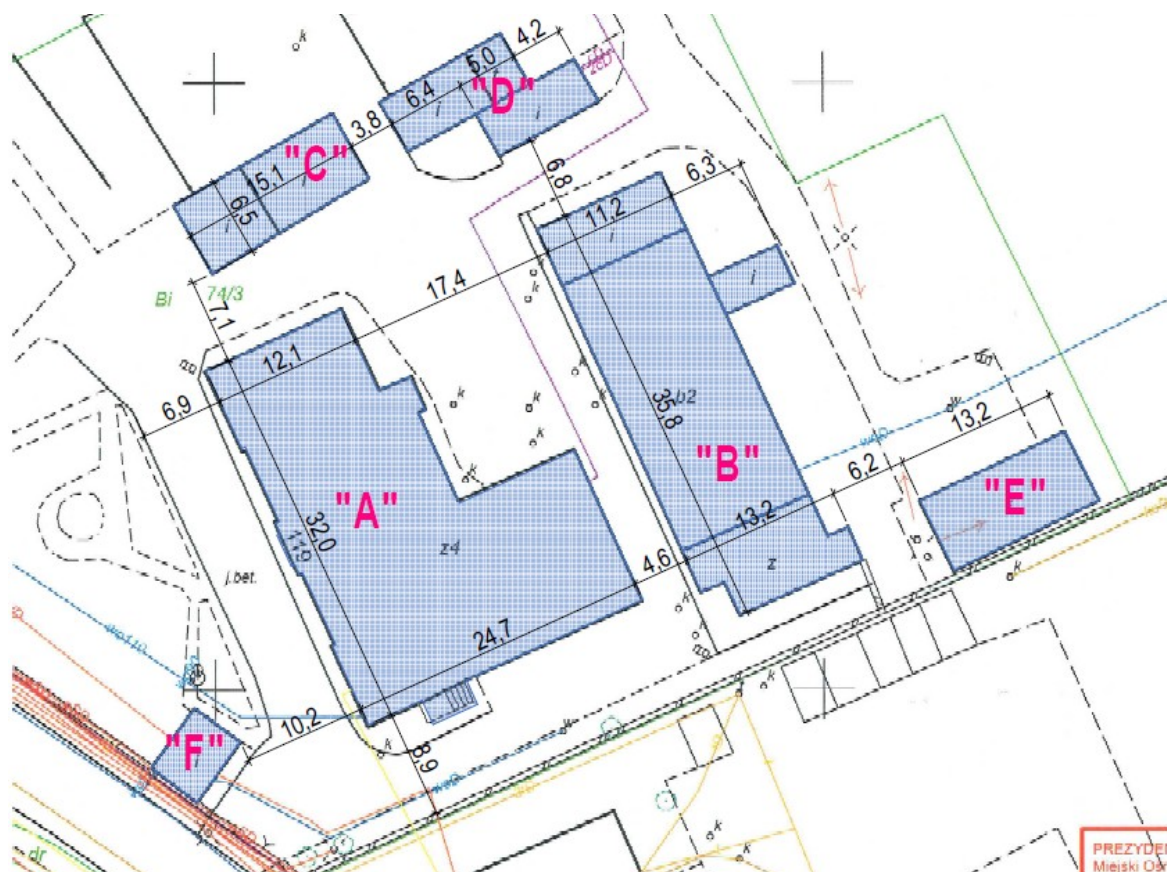
W związku z niespełnieniem wymagań dotyczących dróg pożarowych zapisanych w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych uzyskano odstępstwo w tym zakresie na podstawie Ekspertyzy Technicznej z zakresu ochrony p.poż. autorstwa mgr inż. Pawła Królikowskiego z czerwca 2016 r. z uzyskaniem Postanowienia z dnia 18.07.2016r. KW PSP w Katowicach

### **10.2 Odległość od obiektów sąsiadujących.**

W związku ze zbliżeniem przedmiotowego obiektu do budynków gospodarczo-biurowo-warsztatowych ścianami z oknami na odległość mniejszą niż 8 m zakłada się wliczenie tych obiektów w strefę pożarową obiektu Szpitalnego „A”.

	Pow. [m <sup>2</sup> ]
bud.A - SZPITAL	<b>2 652,69</b>
bud.B - warsztatowo-biurowo-medyczny	<b>622,87</b>
bud.C - garażowy -	<b>74,64</b>
bud.D - techniczno-gospodarczy	<b>69,33</b>
bud.E -warsztatowo-gospodarczy	<b>70,74</b>
	<b>3 490,27 m<sup>2</sup></b>

Wzajemne odległości poszczególnych obiektów wskazano na schemacie:



Budynek „F” - portiernia w odległości powyżej 8,0m

**10.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych, także tych związanych z technologią medyczną.**

NIE DOTYCZY ZAKRESU PRZEDMIOTOWEGO OPRACOWANIA

**10.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

NIE DOTYCZY ZAKRESU PRZEDMIOTOWEGO OPRACOWANIA

**10.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w obiekcie.**

NIE DOTYCZY ZAKRESU PRZEDMIOTOWEGO OPRACOWANIA

**10.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

NIE DOTYCZY ZAKRESU PRZEDMIOTOWEGO OPRACOWANIA

**10.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.**

NIE DOTYCZY ZAKRESU PRZEDMIOTOWEGO OPRACOWANIA

**10.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Obiekt zakwalifikowany do „B” klasy odporności pożarowej.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, w zakresie klasy odporności ogniowej będą spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku
------------------------------------	---

	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
"B"	R 120	R30	REI 60	EI 60	EI 30	RE30

Wszystkie zastosowane elementy budynku muszą być nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Z uwagi na okres w którym nastąpiła wymiana pokrycia dachowego (lipiec 2006r) brak jest udokumentowanych parametrów Pokrycia dachu (papy) odpowiadającej klasie Broof T1 -

Z uwagi na konstrukcję stropodachu Budynku Szpitala (plyta żelbetowa) zakłada się spełnienie wymagań przekrycia dachu RE30

Przewiduje się doprowadzenie istniejącej drewnianej konstrukcji dachu administracyjnego do stanu NRO poprzez malowanie/natrysk odpowiednimi preparatami.

Ściany nośne i główna konstrukcja nośna: – REI 120 (ściany) – ściany z cegły pełnej o gr. powyżej 25cm **-spełniono**

**Docieplenie z płyt styropianowych w systemie BSO**

Konstrukcja stropodachu dla Budynku Szpitala- RE30 – stropodach żelbetowy o gr. powyżej 15cm z otuliną zbrojenia powyżej 25mm– **spełniono**

**Docieplenie z styropapą NRO 25cm z pokryciem papa termozgrzewalna wierzchniego krycia NRO x1 (Broof T1)**

Konstrukcja stropodachu dla Budynku Administracyjnego- bez wymagań- (dla budynku niskiego ZLIII dwukondygnacyjnego) – jednak z uwagi na konieczność osłonięcia palnej konstrukcji dachu od pomieszczeń biurowych wymagane przegrodą o odporności EI30 wymagane jest zabezpieczenie konstrukcji stalowej istniejącego stropu Kleina/odcinkowego do odporności R30, co będzie przedmiotem odrębnej dokumentacji projektowej z uwagi na ograniczony zakres niniejszego opracowania

**Wetna mineralna z legarami i płytą OSB/3 NRO zamiennie w miejscach niedostępnych ganulat wetny mineralnej na istniejącym stropie Kleina (część dwukondygnacyjna)**

**oraz docieplenie z styropapą NRO 25cm z pokryciem papa termozgrzewalna wierzchniego krycia NRO x1 (Broof T1)**

Strop -REI60- nad kondygnacjami z wyjątkiem stropu nad piwnicą – płyta żelbetowa o gr. otuliny powyżej 25mm – **spełniono**

Strop nad pomieszczeniem zbiornika oleju, Rozdzielnią – odcinkowy- na profilach stalowych dwuteowych z wypełnieniem cegłą pełną- z uwagi na nieosłonięcie profili stalowych nośnych **brak jest spełnienia warunku odporności ogniowej dla wydzielonych stref PM. Wymagane jest osłonięcie belek stalowych od spodu systemowymi rozwiązaniem doprowadzając strop do wymaganej odporności REI120** - ujęto w Ekspertyzie Technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynku autorstwa mgr inż. Pawła Królikowskiego z czerwca 2016 r z uzyskaniem Postanowienia z dnia 18.08.2016r. KW PSP w Katowicach – przedmiot odrębnej dokumentacji technicznej

Strop nad piwnicami o funkcji technicznej i użytkowej– odcinkowy – na profilach stalowych dwuteowych z wypełnieniem cegłą pełną- z uwagi na nieosłonięcie profili stalowych nośnych **brak jest spełnienia warunku odporności ogniowej. Wymagane jest osłonięcie belek stalowych od spodu systemowymi rozwiązaniem doprowadzając strop do wymaganej odporności REI60** - ujęto w Ekspertyzie Technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynku autorstwa mgr inż. Pawła Królikowskiego z czerwca 2016 r z uzyskaniem Postanowienia z dnia 18.08.2016r. KW PSP w Katowicach – przedmiot odrębnej dokumentacji technicznej

Wydzielenie poziomych dróg ewakuacyjnych – EI30 – ściany z cegły pełnej gr 12-25cm-**spełniono**

W przebudowywanym obszarze w zakresie opracowania z czerwca 2016r wprowadza się dodatkowo wydzielenie pomieszczenia przygotowawczego pielęgniarskiego od punktu pielęgniarskiego drzwiami EI30 z uwagi na fakt otwartego punktu pielęgniarskiego.

W obiekcie do wykończenia wewnątrz zostaną zastosowane tylko materiały niepalne, niezapalne lub trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie będą bardzo toksyczne i nie będą intensywnie dymiące. Sufity podwieszane z materiałów niepalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

#### **10.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe.**

NIE DOTYCZY ZAKRESU PRZEDMIOTOWEGO OPRACOWANIA

#### **10.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej**

W budynku zostaną zastosowane rozwiązania w pełni zgodne z wymaganiami przepisów *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)*.

##### Instalacje elektryczne

NIE DOTYCZY ZAKRESU PRZEDMIOTOWEGO OPRACOWANIA

##### Zasilanie urządzeń pożarowych

NIE DOTYCZY ZAKRESU PRZEDMIOTOWEGO OPRACOWANIA

##### Instalacja wentylacji i klimatyzacji

NIE DOTYCZY ZAKRESU PRZEDMIOTOWEGO OPRACOWANIA

##### Przejścia instalacyjne przez elementy przedmiotowego budynku, w jednej strefie pożarowej.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia. Również przejścia instalacyjne przewodów wentylacyjnych przez ściany (jeśli będą stosowane) i stropy pomieszczeń zamkniętych powinny być zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI 60, a na przewodach wentylacyjnych powinny być zamontowane przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS 60. Takie przypadki będą miały miejsce m.inn. przy wyjściu ww. przewodów z szybu instalacyjnego, biegnącego w pionie przez poszczególne kondygnacje budynku znajdujące się w jednej strefie pożarowej.

##### Przejścia instalacyjne przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

W przypadku przedmiotowego budynku, elementy oddzielenia przeciwpożarowego na granicy stref pożarowych zaliczanych do kategorii ZL / PM powinny mieć klasę odporności ogniowej: stropy – REI 60, ściany REI 120. W tym przypadku przepusty instalacyjne powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów (z tego obowiązku zwalnia się pojedyncze rury instalacji wod.-kan. i ogrzewczych wprowadzanych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych).

Dopuszcza się zastosowanie dwóch rozwiązań dla szybów instalacyjny przebiegających przez odrębne strefy pożarowe (rozwiązania dotyczą następujących ewentualnych etapów, w przedmiotowym zakresie nie przewiduje się takich rozwiązań z uwagi na brak projektowanych szachtów przebiegających przez różnej strefy pożarowe) :

1. Ścianami szybu o klasie odporności ogniowej REI (EI) 120 pod warunkiem spełnienia wymagania dla oparcia tych ścian na stropie REI 120 i zastosowania przepustów instalacyjnych w ścianach EI120 oraz przeciwpożarowych kłap odcinających o klasie odporności ogniowej EIS120 (dla kanałów wentylacyjnych)

lub rozwiązanie alternatywne:

2. Wykonanie stropu w szybie instalacyjnym, na poziomie granicy stref, o klasie odporności ogniowej REI 60 i zastosowanie w tej przegrodzie przepustów o klasie odporności ogniowej EI 60 oraz przeciwpożarowych kłap odcinających o klasie odporności ogniowej EIS 60. Przy takim rozwiązaniu nie ma konieczności stosowania zabezpieczeń w ścianie szybu na danej kondygnacji.

Pomieszczenia techniczne elektryczne z szachtami  
NIE DOTYCZY ZAKRESU PRZEDMIOTOWEGO OPRACOWANIA

#### **10.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

Instalacja sygnalizacji pożaru  
NIE DOTYCZY ZAKRESU PRZEDMIOTOWEGO OPRACOWANIA

Instalacja hydrantowa  
NIE DOTYCZY ZAKRESU PRZEDMIOTOWEGO OPRACOWANIA

Oświetlenie ewakuacyjne  
NIE DOTYCZY ZAKRESU PRZEDMIOTOWEGO OPRACOWANIA

System usuwania dymu w klatkach schodowych  
NIE DOTYCZY ZAKRESU PRZEDMIOTOWEGO OPRACOWANIA

#### **10.12 Wyposażenie w gaśnice** NIE DOTYCZY ZAKRESU PRZEDMIOTOWEGO OPRACOWANIA

#### **10.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych (20 dm<sup>3</sup>/s) zapewniona przez: hydrant nr 1 -nadziemny DN80 w bezpośrednim otoczeniu obiektu (w odległości do 10 m), hydrant nr2 podziemny DN80 w chodniku ul.Józefowskiej na skrzyżowaniu z ul.Alfreda w odl. ok. 60m od hydrantu nr1

#### **10.14 Droga pożarowa**

W związku z niespełnieniem wymagań dotyczących dróg pożarowych zapisanych w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych uzyskano odstępstwo w tym zakresie na podstawie Ekspertyzy Technicznej z zakresu ochrony p.poż. z uzgodnieniem z KW PSP w Katowicach z uzyskaniem Postanowienia z dnia 18.07.2016r. KW PSP w Katowicach

#### **10.15 Uwagi końcowe**

Wszystkie wyroby związane z ochroną ppoż. muszą posiadać ważne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

### **11. Zapewnienie warunków użytkowania zgodnych z przeznaczeniem obiektu**

Odpowiednie warunki użytkowe w obiekcie zostały zapewnione poprzez wyposażenie obiektu w niezbędne instalacje wewnętrzne, przyłącza oraz poprzez właściwe przyjęcie założonych parametrów klimatu wewnętrznego.

#### **11.3 Założone parametry klimatu wewnętrznego:**

Założone parametry klimatu wewnętrznego przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

I tak przyjęto temperaturę wewnętrzną:

- obliczeniowa temperatura w salach chorych oraz zabiegowych  $t_i = 20$  do  $25^{\circ}\text{C}$  z tolerancją  $\pm 1\text{K}$  niezależnie od pory roku, wilgotność powietrza w zakresie  $\varphi_i = 45$  do  $55\%$  z tolerancją  $\pm 5\%$ , niezależnie od pory roku,
- obliczeniowa temperatura w pomieszczeniach części administracyjnej w okresie zimy  $t_i = +20^{\circ}\text{C}$ ,



- obliczeniowa temperatura powietrza w umywalniach, szatniach oraz w pomieszczeniach medycznych w okresie zimy:  $t_i = +24^{\circ}\text{C}$

Z uwagi na charakter i zakres przebudowy niniejszego opracowania oraz wskazanie audytu energetycznego nie uwzględnia wymagań izolacyjności cieplnej przegród i podłóg na gruncie.

## **12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.**

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci ogrzewania bezpośredniego lub blokowego.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie również za względu na lokalne warunki klimatyczne, dobrym rozwiązaniem będzie zastosowanie pomp ciepła wraz z panelami fotowoltaicznymi dla podgrzewania c.w.u. Jednak biorąc pod uwagę fakt, że instalacje c.o. i c.w.u. w istniejącym budynku będą zasilane z istniejącej zmodernizowanej kotłowni olejowo-gazowej, wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.

## **13. Ochrona przed drganiami i hałasem;**

Projektowana funkcja nie będzie wytwarzała hałasu przekraczających obowiązujące normy na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 roku w sprawie wartości progowych poziomów hałasu nie ma wskazanych wartości progowych dla projektowanej funkcji i nie wykazuje konieczności dodatkowej ochrony przed hałasem.

Projektowana funkcja nie będzie zawierała urządzeń wytwarzających ponadnormatywne poziomy drgań. Wszystkie urządzenia będą posiadały odpowiednie certyfikaty w tym zakresie dopuszczające do zastosowania w obiektach użyteczności publicznej, a rozwiązania techniczne (izolacje akustyczne, dylatacje fundamentów) stwórzają dodatkowe zabezpieczenie w tym zakresie.

## **14. Ochrona przed korozją (chemiczną i biologiczną).**

Wszystkie elementy stalowe (oprócz stal.nierdzewnych i powlekanych proszkowo PE) zabezpieczyć antykorozyjnie – zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Sąsiadujące ze sobą elementy stalowe i izolacji cieplnej z wygradzić przekładką z materiałów bitumicznych.

## **15. Ochrona konserwatorska;**

Teren objęty ochroną konserwatorską w zakresie wpisu do Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

W związku z przygotowaniem zmiany w Planie docelowo obszar nie będzie objęty ochroną konserwatorską.

## **16. Ochrona przed wpływami szkód górniczych**

Budynek nie znajduje się na terenie nie objętym wpływami szkód górniczych.

## **17. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu**

Warunki gruntowe proste. II kategoria geotechniczna budynku.

## **18. Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas budowy obiektu.**

Przed rozpoczęciem drugiego etapu inwestycji należy:

- Poinstruować pracowników i personel, podopiecznych, oraz innych osób będących użytkownikami obiektów o możliwych zagrożeniach związanych z budową
- Wydzielić bezpieczne przestrzenie przebywania użytkowników na terenie Szpitala, poza którymi pobyt podopiecznych jest surowo zabroniony.
- Poinstruować pracowników o szczególnych warunkach pracy związanych z przebywaniem w pobliżu budowy podopiecznych oraz innych użytkowników
- Zabezpieczyć, odpowiednio oznakować teren budowy
- Zabezpieczyć mienie przed uszkodzeniem
- Prace na styku z funkcjonującymi istniejącymi obiektami prowadzić z należytą ostrożnością

Użyte materiały i systemy do realizacji w/w prac muszą (zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. Nr 92 poz. 881) posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie potwierdzone odpowiednim certyfikatem lub deklaracją zgodności, muszą być stosowane zgodnie z kartami technicznymi produktów.

Prace budowlane muszą być prowadzone na podstawie niniejszego opracowania, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane z złożeniem w Organie Nadzoru Budowlanego wymaganych Prawem Budowlanym oświadczeń oraz przygotowaniem Planem BIOZ.

Przed rozpoczęciem realizacji należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

W związku z powyższym i na warunkach określonych wyżej oraz w oparciu o zapisy informacji BIOZ i należytego ich przestrzegania, stwierdza się że roboty budowlane objęte zgłoszeniem nie spowodują zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

#### **19. Uwagi końcowe.**

Przed przystąpieniem do prac należy dokładnie zapoznać się z **całą dokumentacją**.

Prace winny być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i rozporządzeniami oraz wg sztuki budowlanej pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wszelkie zmiany podczas realizacji obiektu w stosunku do dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantem. Stosowane materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać aktualne atesty techniczne ITB;

**mgr inż. arch Jarosław Mańka**

mgr inż. arch. Jarosław Mańka  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr ewid. 17198